

Regnskab 2019

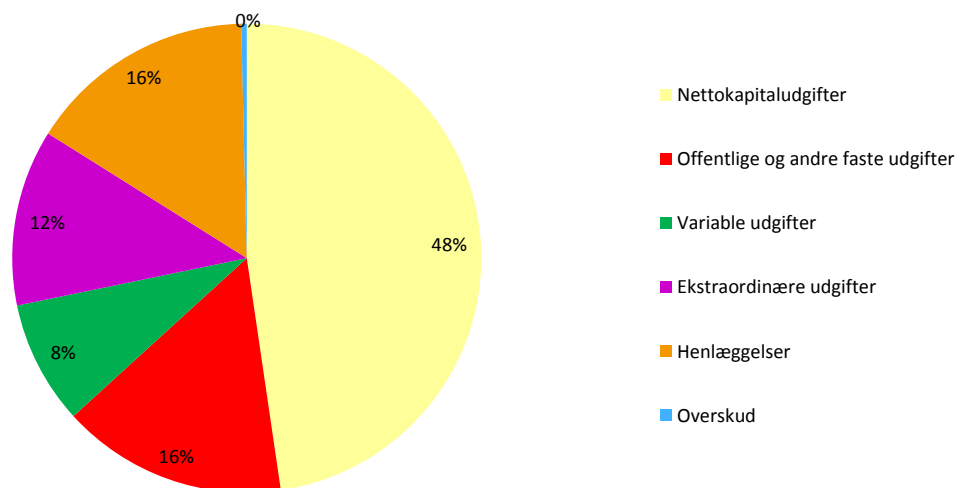
Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab		Afdeling	Tilsynsførende kommune		
Boligselskabet af 2014		Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus	Randers Kommune		
Marsvej 1		Sønderbæk, Asferg, Ø. Bjerregrav, Spentrup, Fårup, Gassum	Laksetorvet 1		
8960 Randers SØ		0	8900 Randers C		

Resultatopgørelse		Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	9.372.391	9.410.000	9.410.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	3.057.687	2.910.000	3.039.000
114-119	Variable udgifter	1.675.201	1.907.000	1.951.000
120-124	Henlæggelser	3.086.232	3.081.000	3.307.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	2.390.677	1.550.000	1.985.000
Udgifter i alt		19.582.188	18.858.000	19.692.000
140	Årets overskud	74.809	0	0
Udgifter i alt		19.656.997	18.858.000	19.692.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	17.749.903	17.811.000	19.692.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	1.907.094	1.047.000	0
Indtægter i alt		19.656.997	18.858.000	19.692.000

Balance		Regnskab 2019	Regnskab 2018
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	253.889.797	242.447.504
305-307	Omsætningsaktiver	10.037.454	7.745.897
310	Aktiver i alt	263.927.251	250.193.401
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	8.045.671	6.506.723
408-416	Langfristet gæld	240.948.995	241.422.158
418-425	Kortfristet gæld	14.932.586	2.264.520
430	Passiver i alt	263.927.251	250.193.401

Hvad blev huslejen brugt til i 2019?





Afdelingens overskud: 74.809 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	37.609	Overbudgettering.
Offentlige og andre faste udgifter	-147.687	Udgift til renovation steg pr. 1. januar 2019. Dermed bidraget er underbudgetteret pga. fejl budgettering på antal administrationsenheder.
Variable udgifter	231.799	Færre lønudgifter end budgetteret.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	15.575	Der er overbudgetteret til afskrivning af forbedringsarbejder.
Andre ekstraordinære udgifter	-856.253	Der er kommet driftslån 4. kv. 2019 fra Landsbyggefondens. Dette vises også under indtægter kt. 204. Ingen udgift på afdelingen.
Boligafgifter og leje	-48.062	Færre indtægter. Der er overbudgetteret til lejeforhøjelser.
Renter	-8.035	Der er renteindtægter fra tilbagebetaling af ejendomsskat tidligere år.
Andre ordinære indtægter	-5.000	Overbudgetteret.
Ekstraordinære indtægter	860.094	Der er kommet driftslån 4. kv. 2019 fra Landsbyggefondens. Dette vises også under udgifter kt. 132.
Øvrige afvigelser	-5.232	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	74.809	som er overført til afvikling af underfinansiering.